



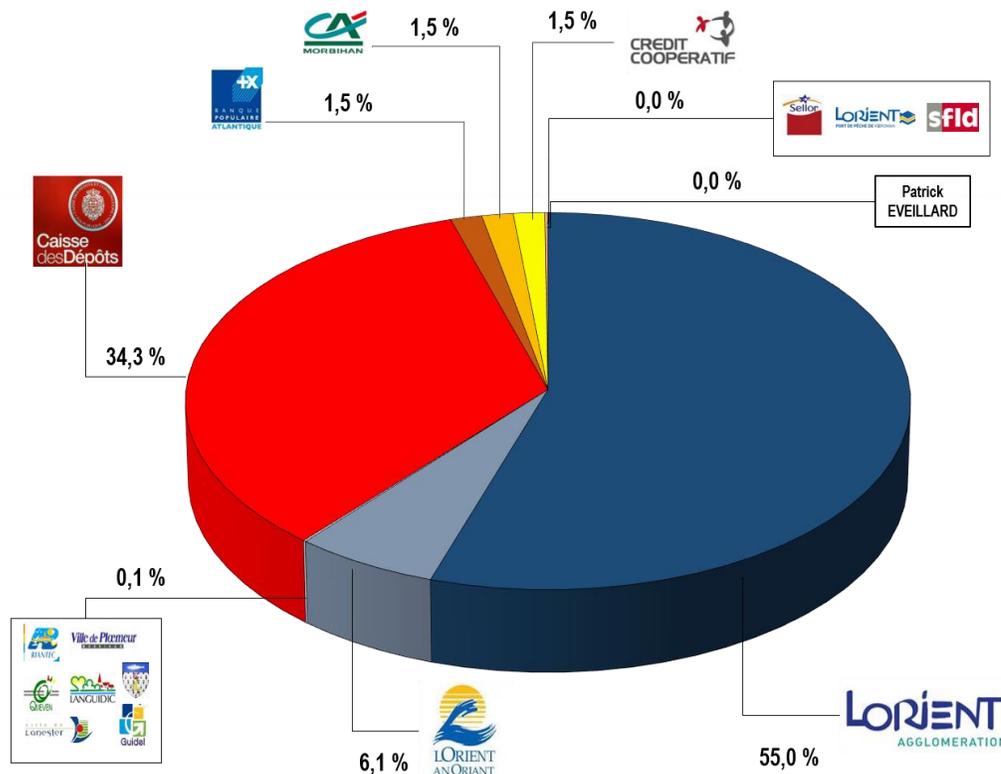
Le port producteur d'énergie
25 septembre 2019

XSEA, une société d'économie mixte

➤ Activités :

- L'Immobilier d'Entreprise
- Les Energies Renouvelables

- XSEA est le bras armé de **Lorient Agglomération** en matière de développement des énergies renouvelables sur son territoire.



Capital social de la SEM : 6 750 403 €

Actionariat public : 61,2 % du capital détenu par les coll. loc

Nombre de salariés : 3

Investissements réalisés : 13 Millions d'euros

L'opération « K2 SOLAIRE », la plus grande toiture solaire au nord de la Loire

- Développé par XSEA, en synergie avec Lorient Agglomération
- Actionnaire minoritaire : la Caisse des Dépôts et des Consignations
- Construite et mise en service en 2018
- Mise un place d'un financement participatif



Caractéristiques du financement

Investissement	2,7 M€ HT
Fonds propres	800 k€
Dette bancaire	2,1 M€
Durée et Taux de l'emprunt	16 ans à 2%
Montant de l'emprunt participatif	75 k€
Durée et Taux	3 ans à 4,8%

Caractéristiques de l'installation

Puissance de la centrale	3,00 MWc
Surface totale	18 000 m ²
Production annuelle	3 180 MWh/an
Consommation éq.	1 000 foyers
Origines des panneaux	St Herblain (44)
Nombre de panneaux	10 000