

ACTEURS PUBLICS, OPÉRATEURS PRIVÉS : QUELLE ÉQUATION POUR LES INVESTISSEMENTS PORTUAIRES ?

Quelle stratégie d'investissements
dans les infrastructures portuaires
pour une collectivité ?





1,2 MILLIARD D'€
D'INVESTISSEMENT

+5,3%



la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée ambitionne de repenser le littoral et l'économie maritime en lien avec les enjeux économiques et environnementaux d'aujourd'hui

Direction de la Mer
Favoriser le développement durable du littoral de l'Occitanie en mobilisant ses compétences, son patrimoine, ses opportunités

Gestion et développement de trois ports régionaux : la Région est autorité portuaire des ports maritimes du Grau du Roi, de Sète-Frontignan et de Port-La Nouvelle

Promotion d'une politique volontaire fédérant les acteurs des territoires côtiers autour des projets d'aménagement, de développement, de valorisation et de préservation du littoral dont ils sont porteurs:
Parlement de la Mer-Plan Littoral
21





24/09/2019



Entretien

Développement

Deux types d'investissements



- valorisation du patrimoine, responsabilité
- Quais urbains, ponts mobiles..

- Logique d'offre: positionnement stratégique/marchés
- Réponse à la demande : opportunités de marchés





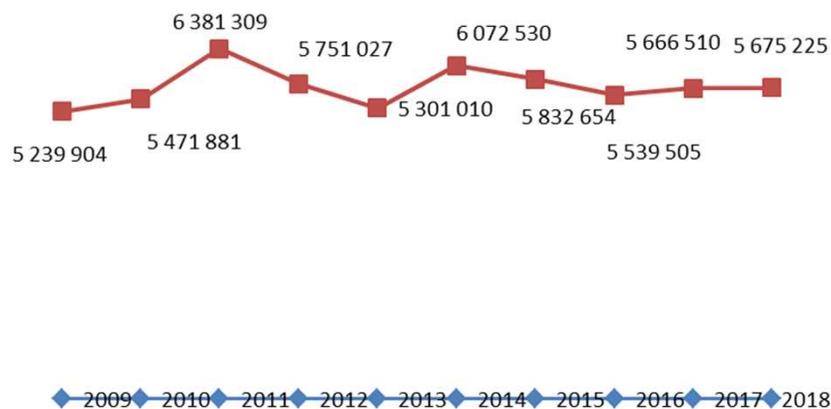
24/09/2019

INVESTISSEMENTS: un budget conséquent

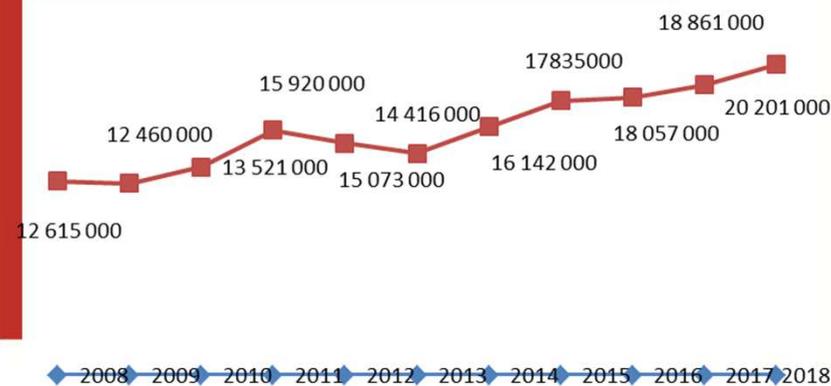
		REGION	PRIVES	EXPLOITANT
2007 - 2019	SETE	115 M€	192 M€	70 M€
	PORT LA-NOUVELLE	86 M€	35 M€	20 M€
		200 M€	227 M€	90 M€
2019 - 2059	Projet Extension	240 M€		
	SEMOP		440 M€	
	TOTAL PORTS	440 M€	757 M€	

Des INVESTISSEMENTS créateurs de Valeurs

PORT LA-NOUVELLE



SETE



LES 3 PORTS EN 2015, CE SONT

Retombées directes

- 1 540 emplois
- 1 Milliard d'€ d'activités
- 400 millions d'€ de VA

Retombées Indirectes

- 1 070 emplois
- 685 millions d'€ CA

Impacts :

- Économiques, financiers
- Emplois directs, indirects, induits
- soutien à l'activité BTP, Commande publique
- Fiscalité locales : Taxes foncières, Contribution économique territoriale: CVAE, CFE

Stratégie d'investissements

Assumer son rôle d'Autorité portuaire

Créer les conditions favorables: stabilité,
compétitivité, confiance

Maîtriser les risques : Répartition des
investissements Autorité portuaire / Exploitants

Mobiliser les outils d'exploitation :
DSP/REGIE/Concession/SEMOP..

Mobiliser les outils juridiques : COT Droits réels,
Appel à projets, loi Mop.

Extension du port de Port-La Nouvelle

2024-2025
Parc logistique portuaire

2024-2025
Petit môle

2023-2024
1er poste liquides

2017
Plateforme Nord

2019 - mi 2023
Digue de protection

2025-2027
Phase 2

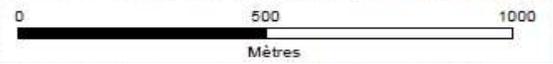
2023-2024
Dragages

2019 - mi 2023
Quai colis lourd

2019 - mi 2023
Digue de protection

Légende

- Maîtrise d'ouvrage Région Occitanie
- Maîtrise d'ouvrage SEMOP





Montage SEMOP

REGION Occitanie

Capitalisation
34%

Concession de service public
Activité COMMERCE
40 ans

SEMOP Présidence Région		
 Région	Tiers investisseur	Opérateur Economique
34 %	15%	51%

Investissements

Développement commercial

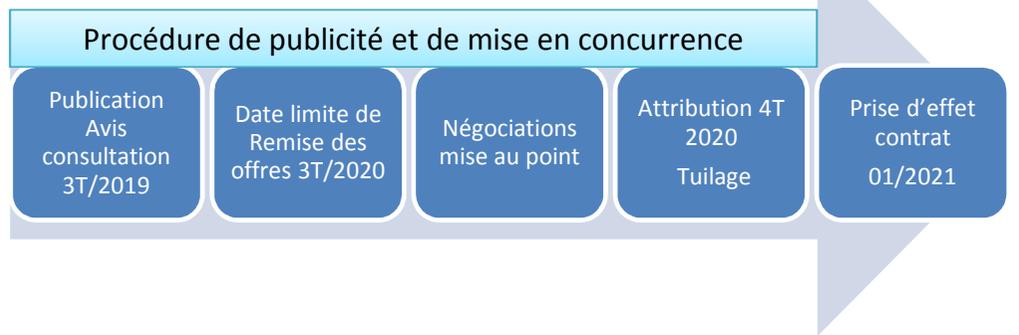
Construction

Gestion, exploitation, maintenance

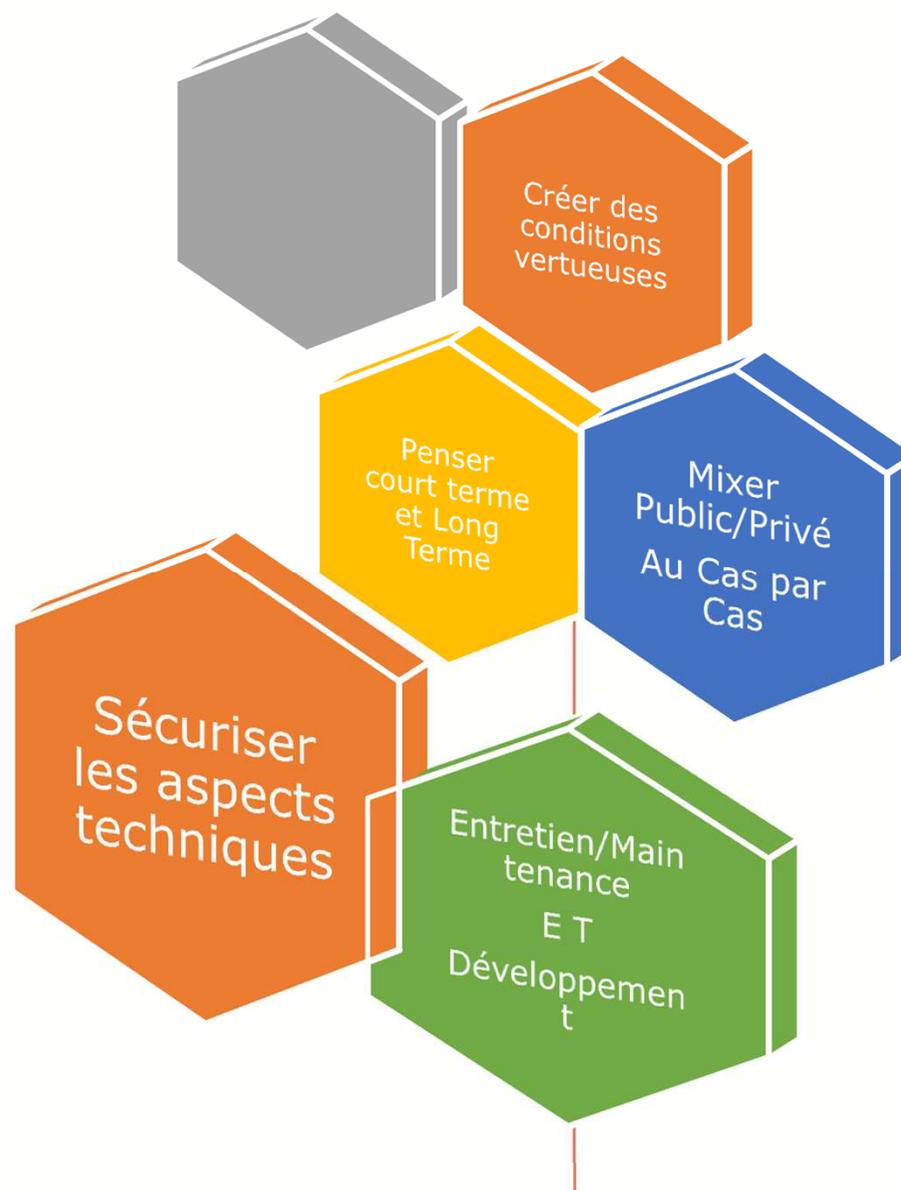
Capitalisation
51%

Opérateur économique

groupement d'entreprises



Quelle stratégie d'investissements dans les infrastructures portuaires pour une collectivité ?





Merci de votre attention